

Изменение № 26 к Проектной декларации от 25 марта 2014 года

на строительство жилого комплекса в составе 5-ти жилых домов с ДОУ и паркингом на
300 машиномест (1-я очередь строительства – корпус 1 и корпус 2 (секция 2,3,4)

по адресу:

Московская область, г. Химки, микрорайон Сходня, в районе домов 69,77(а-ж) по улице
Первомайской

МО, г. Одинцово

08 сентября 2017 года.

1. В Раздел «Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» Проектной декларации внести изменения и изложить в следующей редакции:

Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельных участков, принадлежащих застройщику на праве аренды и строящийся (создаваемый) на этих участках жилой комплекс, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика по договорам страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в рамках ДОГОВОРОВ № ГОЗ-160-7092/17, ГОЗ-160-7092/17 от 31 августа 2017 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (Адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, помещение 804А, www.respect-polis.ru, ИНН 7743014574, КПП 623401001, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление добровольного имущественного страхования, «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» ООО «СК «РЕСПЕКТ» от 29 декабря 2016 года.</p>
---	---

2. В Раздел «Разрешение на строительство» Проектной декларации внести изменения и изложить в следующей редакции:

Разрешение на строительство	<p>№ RU 50301000-66 от 25.0.2014г. выдано Администрацией городского округа Химки Московской области</p> <p>действие Разрешения продлено на срок до 14 марта 2018 г. Министерством строительного комплекса Московской области 07.09.2017г.</p>
-----------------------------	---

3. В Раздел «Этапы и срок строительства» Проектной декларации внести изменения и изложить в следующей редакции:

Этапы и срок строительства	<p>1-я очередь строительства – корпус 1 и корпус 2 (секции 2,3,4), ТП-1, ТП-2, ВНС, КНС, газопровод, очистные сооружения, котельная.</p> <p>Начало строительства – март 2014 г.;</p> <p>Окончание строительства – март 2018 г.</p>
----------------------------	--

Генеральный директор

ООО «ЗЕМИНЖОНСАЛТ»



О.И. Иванюлов